
Aika 08.05.2025, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsiteltävät asiat

§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 13 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

§ 14 Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249

§ 15 Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella

§ 16 Muut asiat

Osallistujat

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja

Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja

Aki Vuorinen, sihteeri

Erkka Hirvensalo

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Petri Lehtonen

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 13

Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jäsenet Niina Aarnio ja Erkki Hirvensalo.

Lupajaosto, § 9, 10.04.2025
Lupajaosto, § 14, 08.05.2025

§ 14

Rakennuslupahakemus Vanha Tampereentie 249

AurDno-2024-358

Lupajaosto, 10.04.2025, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauskalkenta.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf

Asian käsittelyssä tapahtui menettelyvirhe lupajaoston kokouksessa 5.3.2025 4§ ja asia käsitellään uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Rakennuspaikalla toimitetaan Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta annetaan tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, 08.05.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 1. pdf
- 2 Vanha Tampereentie 249 -Lausunto Vanha Tampereentie 249 lupahakemuksesta 2. pdf
- 3 Vanha Tampereentie 249 - Ote osayleiskaavasta.pdf
- 4 Vanha Tampereentie 249 - Tasauskalkent.pdf
- 5 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit- osa 2.pdf
- 6 Vanha Tampereentie 249 - Osayleiskaavamääräykset.pdf
- 7 Vanha Tampereentie 249 - Jätetty-hakemus.pdf
- 8 Vanha Tampereentie 249 - Naapurit 1- osa 1.pdf
- 9 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-pohjapiirros.pdf
- 10 Vanha Tampereentie 249 - E-selvitys.pdf
- 11 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-leikkauspiirros.pdf
- 12 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-asemapiirros.pdf
- 13 Vanha Tampereentie 249 - ARK- Peippo-julkisivut.pdf
- 14 Naapurihuomautus.pdf
- 15 PÖYTÄKIRJA katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuudesta Peippo.pdf
- 16 HUOMAUTUS 30042025 - Rakennuslupaan VT 249 liittyen.pdf

Rakennuspaikalla toimitettiin 16.4.2025 klo 12.00 lupajaoston kokouksessaan 10.4.2025 9 § päättämä Maankäyttö ja rakennuslain 132/1999 133 § mukainen katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Kutsu katselmukseen lähetettiin naapureille 2.4.2025. Katselmuksesta tehty pöytäkirja on asian liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää rakennuslupan kiinteistölle 19-413-1-58 seuraavin ehdoin:

Rakennustyölle tulee hyväksyttää ennen aloituskokousta rakennustyön vastaava työnjohtaja.

Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, perustuskatselmus, rakennekatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön, ennen kuin se on käyttöönotto tai loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lainsäädäntöön perustuvat, rakennuksen käyttöturvallisuuteen vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä ennen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään tai on tehty maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kiinteistöllä sijaitsevat luvattomat rakennukset on purettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

§ 15

Ympäristökatselmus Auran kunnan alueella

AurDno-2023-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Lupajaosto piti edellisen ympäristökatselmuksen 11.5.2023. Vuosina 2024 ja 2025 ei ympäristökatselmuksia ole pidetty, koska uusia kohteita ei ole tullut ilmi, eikä vanhoja kohteita ole nähty tarpeelliseksi kiittää. Kokousasian liitteenä selonteko kohteiden tämänhetkisestä tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja

Lautakunta päättää antaa uudet korjaus- ja siivouskehotukset kiinteistöille 19-423-1-11, 19-402-29-14, 19-402-29-4, 19-423-1-72 ja 19-423-1-220 ja asetetaan Uhkasakko määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla.

Asianosainen on velvoitettu korjaamaan korjaus- ja siivouskehotuksessa esitetyt toimenpiteet 6 kuukauden kuluessa lupajaoston päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä 500 euroa, sekä 250 euron lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa 2 kuukauden ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Kiinteistölle 019-423-1-40 annetaan korjauskehotus.

Tiedoksi

Asianosaiset

§ 16

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.